



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-115/2025-57

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB. 06857184002, 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB. 06857184002, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:

- ½ dijela čkbr. 1645, u naravi industrijsko dvorište (površine 4811 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 283 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 82 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 18 m²), poslovna zgrada, Ulica V. Nazora (površine 182 m²), gospodarska zgrada, Ulica V. Nazora (površine 23 m²), ukupno površine 5399, upisana u zk.ul. broj 4565, k.o. Nedelišće;

- čkbr. 1968, u naravi senokoše- livada (površine 3621 m²), upisana u zk.ul.broj 4566, k.o. Nedelišće;

- čkbr. 1644, u naravi livada (površine 1116 m²), upisana u zk.ul. br. 4578, k.o. Nedelišće;

- čkbr.1643, u naravi livada (površine 4859 m²), upisana u zk.ul. br. 4579, k.o. Nedelišće;

- čkbr.1943, u naravi senokoše-livada (površine 1301 m²), upisana u zk.ul. 4595, k.o. Nedelišće;

- čkbr. 1718, u naravi zavrtnje-livada (površine 4662 m²), upisana u zk.ul. 5317, k.o. Nedelišće;

- čkbr. 1944, u naravi senokoše-livada (površine 1340 m²), upisana u zk.ul. 4596, k.o. Nedelišće;

- na čkbr. 1924, u naravi senokoše-livada (površine 766 m²), upisana u zk.ul. 4561, k.o. Nedelišće;

- na čkbr. 141/12, u naravi šuma Okrugli vrh (površine 1321 m2), upisana u zk.ul. 6405, k.o. V Brežni Kotar.

- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-115/2025-6 od 18. kolovoza 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Slavka Kolara 4, OIB. 06857184002, a stečajnu masu čine, između ostalog, nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Na nekretninama je upisano različno pravo u korist više vjerovnika, a različni vjerovnici CROATIA BANKA d.d., HBOR te RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava predložili su prodaju u ovome stečajnom postupku.

3. Stoga je za navedene nekretnine temeljem čl. 247. Stečajnog zakona određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

U Varaždinu 24. travnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- 1. e-oglasna ploča,
- 2. stečajni upravitelj- Damir Vrca,
- 3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.

Broj zapisa: **9-30887-19467**

Kontrolni broj: **08f5c-e8053-c2d12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.